

י"א אדר ב תשע"ט
17 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0077 תאריך: 13/03/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	קרן אלון	רפידים 724	0804-024	19-0155	1
5	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אחיעם יואב	קרן קיימת לישראל 105	1257-105	19-0085	2
10	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	וויי בוקס החרש והאומן בע"מ	6 1252		18-1472	3
16	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		הקונגרס 32	0032-032		4
17	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		וילנסקי משה 35			5
18	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		נצח ישראל 2	0192-002		6
19	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		שמעיה 5	3327-010		7
20	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		אלוני ניסים 16	0451-006		8

רשות רישוי

27/01/2019	תאריך הגשה	19-0155	מספר בקשה
	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

מס' תב"ע	כתובת	רפידים 24 רחוב רפידים 24ג	שכונה	מעוז אביב
מס' חלקה	גוש/חלקה	351/6627	תיק בניין	0804-024
	מס' תב"ע		שטח המגרש	72481

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלפרוביץ' חיה	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
מבקש	יוגב עופר	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
מבקש	קרן אלון	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
בעל זכות בנכס	אלפרוביץ' חיה	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
בעל זכות בנכס	יוגב עופר	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
בעל זכות בנכס	קרן אלון	רחוב רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250
בעל זכות בנכס	מעוז אביב- אגודה שיתופית	חורשה בני אפרים 211, תל אביב - יפו
עורך ראשי	חרותי ניר	רחוב חצב 13, שילת 7318800
מתכנן שלד	מייל שאול	רחוב סטרומה 5, פתח תקווה 4926305

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מותר (מ"ר)
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	4906.14	0.13	785.05		
מתחת					
סה"כ	4906.14	0.13	785.05		

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

מהות עבודות בניה
הרחבת דו צדדית של 3 יח"ד קיימות בקומות א', ב' ו-ג' מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, באגף אמצעי מערבי בכניסה מס' 4 בבניין מגורים בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד. יש לציין שבדירה בקומה א' במסגרת ההרחבה מוצע מרפסת מקורה ופתוחה בלבד בצד הדרומי.

מצב קיים:

בניין בן 4 קומות, 6 כניסות, מעל מרתף חלקי, סה"כ 46 יח"ד.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הרחבת 8 דירות ובניית מעטפת באחת באגפים האמצעים כניסות 4-5.	2018	18-0453
	בקשה הוספת מרפסות להרחבת 3 דירות בכניסה 6.	2018	17-0814
	הרחבה דו צדדית בן 4 דירות (אגף שלם) בכניסה מס' 2	2014	13-1488
	הרחבה צפונית של דירה בקומה ג', מעל הרחבה קיימת בקומה ב'.	2013	13-0525

הרחבה דרומית של דירה אחת קיימת בקומת קרקע בכניסה מס' 6.	2012	12-1136
הרחבה דו צדדית של האגף המזרחי בכניסה 3 למעט הדירה בקומה העליונה שתורחב רק לכיוון צפון, ההרחבה לכיוון דרום תשמש מרפסת גג בלתי מקורה, לדירה העליונה.	2012	12-0075
הרחבה דו צדדית של הדירות הקיימת בקומה א'	2010	10-0663
הרחבה לצד צפון של הדירות הקיימות בקומות א', ב', ג', מעל עמודים (ללא הרחבת הדירה הנמצאת בקומת הקרקע). הכל באגף המזרחי של הכניסה הקיצונית מערבית.	2009	10-0661
הרחבת דו-צדדית של הדירה בקומת הקרקע (מתחת לדירות המבוקשות כעת להרחבה)	2009	09-0189
הרחבה לצד צפון של הדירות הקיימות בקומת קרקע ובקומה א' באגף המזרחי של הכניסה השנייה מצד מזרח, סה"כ 2 דירות.	2008	08-1039
שינויים פנימיים ובחזיתות והרחבת 3 דירות באגף שלם בכניסה השלישית.	2006	06-0669
הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע לצד הצפוני, בתוך מעטפת הקיימת בכניסה הקיצונית מזרחית.	2006	06-0863
שינויים פנימיים ובחזיתות, הרחבת 3 דירות בקומת הקרקע, א' ו- ב' באגף הקיצוני, בנית עמודים בקומת הקרקע (ללא הרחבת הדירה) והרחבת 3 דירות מעליהם בקומות א', ב', ו- ג' באגף האמצעי בכניסה מס' 6.	1999	990681

בעלויות:

על המגרש קיימים 11 בניינים נפרדים. הבניין הנדון יחד עם בניינים אחרים בחלקה, רשום כבית משותף. כל חלקות המשנה נמצאות בבעלות קרן קיימת לישראל, ובחכירה של אגודה שיתופית "מעוז אביב" ובחכירה פרטית. הבקשה חתומה ע"י האגודה השיתופית וכן ע"י מבקשי הבקשה חוכרי תת חלקה, 121,108,133. נשלחו הודעות לרמ"י ולשאר החוכרים בבניין, ונתלו הודעות בשאר הבניינים ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 2827, 2308 אזור מעוז אויב)

סטייה	מוצע	מותר	
	13.50 מ"ר X 3 יח"ד סה"כ 40.50 מ"ר (בקומה א' מרפסת מקורה פתוחה)	13.50 מ"ר	זכויות הרחבה לפי תב"ע 2827 (הרחבה דרומית)
	18.65 מ"ר X 3 יח"ד סה"כ 55.93 מ"ר	18.65 מ"ר	זכויות הרחבה לפי תב"ע 2308 (הרחבה צפונית)

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	התאמה לבינוי
		+	חניה

הערות נוספות:

הרחבת הדירה שבקומת הקרקע, מתחת לדירות המוצעות כעת להרחבה בקומות א', ב', ו-ג' בוצע לפי ההיתר מס' 09-0189 מיום 2/4/2009.

חו"ד מכון רישוי**גלית בלס 29/01/2019**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס לתשומת לבכם: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

גנים ונוף

תוספת בניה לפי תכנית הרחבות.
הבניה בקומות א, ב, ג בתווי קונטור של הרחבה קיימת בקומת הקרקע.
מאחר ואין תוספת בניה בקרקע אין דרישה לתחנת גנים ונוף.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

מקלוט

יש לאשר פטור ממיגון על בסיס מקלט קיים בפיקוד העורף לאחר ועדה.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח :**ויקטוריה ולודרסקי 28/01/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון/ נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבת 3 דירות בקומות א', ב' וג' מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, באגף האמצעי מערבי בכניסה 4, בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

אישור רמ"י.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר באגף שלם עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע עבודות הבנייה בעת ובעונה אחת, אי ביצוע ההרחבות פי ההיתר תביא לביטול ההיתר.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צבע אלומיניום במשקופים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0077-1 מתאריך 13/03/2019

לאשר את הבקשה להרחבת 3 דירות בקומות א', ב' וג' מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, באגף האמצעי מערבי בכניסה 4, בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

אישור רמ"י.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר באגף שלם עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע עבודות הבנייה בעת ובעונה אחת, אי ביצוע ההרחבות פי ההיתר תביא לביטול ההיתר.
2. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צבע אלומיניום במשקופים.

עמ' 4

0804-024 19-0155 <ms_meyda>

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

רשות רישוי

14/01/2019	תאריך הגשה	19-0085	מספר בקשה
	בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	בניה חדשה	מסלול

תל ברוך	שכונה	שדרות קרן קיימת לישראל 105 שדרות קרן קיימת לישראל 107	כתובת
1257-105	תיק בניין	115/6627	גוש/חלקה
495.5 מתוך 991 מ"ר	שטח המגרש		מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אחיעם יואב	שדרות קרן קיימת לישראל 107, תל אביב - יפו 6969507
בעל זכות בנכס	אחיעם יואב	שדרות קרן קיימת לישראל 107, תל אביב - יפו 6969507
עורך ראשי	אורי פלדמן	רחוב מרכז בעלי מלאכה 30א, תל אביב - יפו 6382417
מתכנן שלד	בהריר מאיר	רחוב בני דן 14, תל אביב - יפו 6226007

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	197.99	19.98	17.54	1.77	
מתחת					
סה"כ	197.99	19.98	17.54	1.77	

מהות הבקשה: (עיריית צפתי)

מהות עבודות בניה
הריסת בניה קיימת במחצית מזרחית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף). על המגרש: פיתוח שטח, משטח דק במרווח אחורי עם פרגולה משולבת קורות פלדה ועץ, מחסן במרווח אחורי (פחון), מסתור אשפה ופילרים מערכות בגבול מגרש קדמי ללא ההפקעה.

מצב קיים:

על המגרש הפונה אל שד' קק"ל בחזיתו הדרומית, קיים בנין בן קומה אחת עבור 2 יח"ד, כעת מדובר במחציתו המזרחית. במגרש נדרשת הפקעה לאורך שד' קק"ל ברוחב 3.50 מ' מגבול המגרש הקדמי.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בנין בן קומה 1 במחצית המערבית של המגרש, מקלט במרתף וגדרות בגבולות המגרש	16/05/1966	41
	הקמת בנין בן קומה 1 במגרש, מקלט במרתף וגדרות בגבולות המגרש	27/07/1951	294

בעלויות:

הנכס בבעלות מנהל מקרקעי ישראל והבקשה חתומה ע"י המבקש אשר רשום בהערת אזהרה והחוכרים בנכס ובנכס בקיר משותף. למנהל נשלחה הודעה ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 256 אזור תל ברוך)

סטייה	מוצע	מותר	
	קומת הקרקע : 98.78 מ"ר קומה א' : 99.21 מ"ר סה"כ : 197.99 מ"ר ממ"ד בשטח של : 12.54 מ"ר בקומת הקרקע. מחסן בשטח של 5 מ"ר במרווח אחורי, בגובה של 2.23 מ'	20% משטח המגרש השייך למבקשים $495.5 \times 20\% = 99.10$ מ"ר 40% משטח המגרש $495.5 \times 40\% = 198.2$ מ"ר עבור בליטות מעל 0.5 מ' מקיר חיצוני 9 מ"ר + עובי קירות - המרת שטחי עזר לשטחים עיקריים - 5 מ"ר עבור מחסן	שטחים עיקריים - קומה טיפוסית סה"כ שטחי שרות: - ביטחון ובטיחות ממ"ד - מבנה עזר לפי תב"ע 3450
קיימת הפקעה במגרש,	4 מ' קיר משותף 4 מ' 9 מ'	4 מ' קיר משותף 4 מ' 9 מ'	קווי בניין קדמי לאחר הפקעה לצד מערב לצד מזרח לאחור
	2	2 יח"ד על המגרש	מס' יחידות מותר
	2 עם גג שטוח	2	מס' קומות
פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן ניתן ע"י השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית ח', מתוכננים חניונים ציבוריים.	אין כניסה לרכב במגרש.	לא ניתן לאשר כניסה כלי רכב למגרש משדרות קרן קיימת לישראל	התאמה לנספח תנועה/חניה
	מוצע 2 קומות עם גג שטוח.	דירת שכן בקיר משותף קומה 1 עם גג שטוח	עיצוב הבניין התאמה לבניה בקיר משותף

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
מוצעת פרגולה מחמר קל, (פלדה ושילוב עץ) במרווח אחורי מעל משטח דק בשטח של 24.05 מ"ר, בחריגה של 2.40 מתוך 9 מ', מקו בניין אחורי.		+	מצללה בחצר: - שטח המצללה
מוצעת מרפסת בקומה א' בתחום קווי הבניין מוצעת מרפסת גג טכני בחזית אחורית של הבנין, מסתור מזגנים וקולטי שמש.		+	מרפסת
גדרות בגבולות המגרש קיימות, גדר קיימת בגבול מגרש קדמית לשדי ק"ל בגובה 1.80 מ' לעומת 1.50 מ' המותרים. מוצע מסתור אשפה ופילרים בגובה 1.70 מ'.		+	פיתוח שטח /גדרות
0.00 + = 27.96 בהתאם למפלט קיים ומפלט יח"ד בקיר משותף 0.50 מ' מעל מפלט הרחוב.		+	מפלט כניסה קובעת

הערות נוספות:

במגרש קיימת הפקעה לרצועת שטח ברוחב 3.5 מ' במקביל לרחוב, לאור מקרים דומים של הפקעה באזור, בהם ועדת ערר החליטה לא לדרוש הריסת גדר לפני הוצאת ההיתר, אלא להוסיף כתנאי להיתר (ראה מס' בקשה 16-1890):

"אין בהוצאת היתר זה בכדי לפגוע בביצוע ההפקעה על פי תכנית מס' 1321 החלה על המקום." לאור כך, כל הבניה המוצעת בתוך שטח ההפקעה מיועדת להריסה בעתיד והיא זמנית"

חו"ד מכון רישוי

תומר ברורמן 20/02/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן לתשומת לבכם: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה

הבקשה כוללת: מבנה החדש בן 2 קומות ובהן יחידת דיור 1

דרישת התקן: 2 מקומות חניה

מתוכנן: 0 מקומות חניה - לפי חוות דעת אגף התנועה בתיק מידע לא ניתן לאשר כניסה כלי רכב למגרש משדרות קרן קיימת לישראל המלצה:

פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן - השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית ח', היות והנכס מצוי באזור חניה אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים (לדוגמה חניון כיתן)

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

כיבוי אש

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה. המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

דרכים - עדכון 20/2/19

תכנון המבנה יתבצע על פי מפלסים קיימים.

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

עבודות עירייה בתחום תנועה ודרכים

לא נדרש דבר.

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה עם מכלים

תיקונים נדרשים: ניתנו הנחיות בתחנה

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

איכות הסביבה

בקשה בקרבת כביש ראשי.

התווספו תנאים בהיתר לנושאים: אקוסטיקה

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

גנים ונוף

עצים מספר 6,7,8,9,10,11,12,15 (8 יח') במגרש המבקש ואינם עצים מוגנים.

עצים מספר 5,13,14 (3 יח') במגרש המבקש מאושרים לייעוד שימור בתנאים.

עצים מספר 4,100,101,102,103 (5 יח') במגרשי שכנים ומאושרים לייעוד שימור בתנאים.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, נטיעות

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה.

המלצה: להעביר לוועדה לאישור

אדריכלות מכון הרישוי - עדכון 20/2/19

ניתנו הנחיות בתחנה לנושא מיקום מתקנים טכניים

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

גנים ונוף

עצים מספר 6,7,8,9,10,11,12,15 (8 יח') במגרש המבקש ואינם עצים מוגנים.
עצים מספר 13,14,5 (3 יח') במגרש המבקש מאושרים לייעוד שימור בתנאים.
עצים מספר 100,101,102,103,4 (5 יח') במגרשי שכנים ומאושרים לייעוד שימור בתנאים.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, נטיעות
המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
4	הדר החושחש - לא עץ	4.0	18.0	3.0	שימור	
5	קריית הפקן	7.0	52.0	3.0	שימור	9,170
6	הדר הקלמנטינה - לא עץ	2.0	5.0	1.0	שימור	
7	הדר הקלמנטינה - לא עץ	2.0	4.0	1.0	שימור	
8	הדר האשכולית - לא עץ	1.0	5.0	1.0	שימור	
9	אפרשזיף - לא עץ	2.0	8.0	1.0	כריתה	
10	הדר החושחש - לא עץ	6.0	8.0	1.0	כריתה	
11	אגס קלרי - לא עץ	6.0	5.0	1.0	שימור	
12	פיקוס בנימינה - לא עץ	6.0	5.0	1.0	כריתה	
13	מנגו הודי	6.0	42.0	9.0	שימור	7,976
14	מנגו הודי	7.0	32.0	8.0	שימור	4,630
15	פאגיויה - לא עץ	5.0	15.0	3.0	שימור	
100	מנגו הודי - לא עץ	4.0	16.0	2.0	שימור	
101	הדר הלימון - לא עץ	4.0	12.0	3.0	שימור	
102	זית אירופאי - לא עץ	4.0	16.0	1.0	שימור	
103	הדר הלימון - לא עץ	3.0	5.0	2.0	שימור	

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עיריית צפתי)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת במחצית המזרחית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח,
עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף),
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גדר עתידית בשטח המגרש לאחר הפקעה כולל נישא עבור פילרים מערכות ומסתור אשפה.
2. הצגת חתך אופקי דרך מרפסת לא מקורה.
3. סימון ברור של שטח המגרש המיועד להפקעה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסת הגדר וכל הבנוי בתוך שטח ההפקעה, בעת דרישת העיריה להפקעה על פי תוכנית מס' 1321 החלה על המקום.
2. סגירת מרפסת לא מקורה בתוך קורה היקפית, מהווה הפרה מהותית להיתר ותביא לביטולו.

תנאים להיתר

1. סימון גדר עתידית בשטח המגרש לאחר הפקעה כולל נישא עבור פילרים מערכות ומסתור אשפה.
2. הצגת חתך אופקי דרך מרפסת לא מקורה
3. סימון ברור של שטח המגרש המיועד להפקעה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמ' 9

1257-105 19-0085 <ms_meyda>

1. הריסת הגדר וכל הבנוי בתוך שטח ההפקעה, בעת דרישת העיריה להפקעה על פי תכנית מס' 1321 החלה על המקום.
2. סגירת מרפסת לא מקורה בתוך קורה היקפית, מהווה הפרה מהותית להיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0077 מתאריך 13/03/2019

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת במחצית המזרחית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח, עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף), בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גדר עתידית בשטח המגרש לאחר הפקעה כולל נישה עבור פילרים מערכות ומסתור אשפה.
2. הצגת חתך אופקי דרך מרפסת לא מקורה.
3. סימון ברור של שטח המגרש המיועד להפקעה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסת הגדר וכל הבנוי בתוך שטח ההפקעה, בעת דרישת העיריה להפקעה על פי תוכנית מס' 1321 החלה על המקום.
2. סגירת מרפסת לא מקורה בתוך קורה היקפית, מהווה הפרה מהותית להיתר ותביא לביטולו.

עמ' 10

18-1472 17-02896

רשות רישוי

09/10/2018	תאריך הגשה	18-1472	מספר בקשה
	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

פלורנטין	שכונה	6 1252 רחוב הרבי מבכרך 3א	כתובת
	תיק בניין	31/7083	גוש/חלקה
2029.4	שטח המגרש	תע"א/2902(1), ע1, ג1, 9028, 9025, 2902	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אלנבי 105, תל אביב - יפו 6513444	וויי בוקס החרש והאומן בע"מ	מבקש
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	הירשפלד משה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מזרחי יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	לוי אליעזר	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	לוי יעקב	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	דביר שמואל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	פיגנבוים יעקב	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	הופרט ניר	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ששה מאיר	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	הררי רונן	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ביס חגית	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	הלפרין יובל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ששה שלום (שי)	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	קשי יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	שטיינברג משה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	נוסבאום יעל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	קשי גיא	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	זק יובל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	חפץ רחל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	זק עידו	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	קטן פסיה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	נוסבאום עודד	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ששה שושנה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	שהרבני יחזקאל	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	נוסבאום חנה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	זק רון	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	טאובה ניצה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מושל תליה שמחה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	יצחקי רונן	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	דנינו משה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	קוסטינר דבורה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	רוכלמר שרה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	אלחנתי מרדכי	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מזרחי יהושוע	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	יצחקי עופר	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	טופורק יורם יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מזרחי חנה	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מושל שמאול	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ראובני חיים	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	שרוני יעקב	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	דרור שאול	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	זק אורי	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	שטיינבג דוד	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	דן מסמיה בע"מ	בעל זכות בנכס

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	נטסטור בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	ב.ב.א.י נכסים בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	מרכז החרש והאומן בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 41, תל אביב - יפו 6520112	אודם דויטש ושות'	בעל זכות בנכס
רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224	פיבקו אילן	עורך ראשי
רחוב שד המגינים 53, חיפה 3326518	אנונו רפי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	187.75	3810.13		503.13	10210.59	מעל
	374.15	7593.06				מתחת
	561.90	11403.19		503.13	10210.59	סה"כ

מהות הבקשה: (איאד אבו חבלה)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים כלפי היתר מס' 18-0050 שניתן להקמת מתחם חדש למגורים עם מסחר בקומת קרקע, משרדים ו-2 כיתות גן ילדים בקומה ראשונה, המורכב מ- 2 בניינים (A ו-B) בני 11 קומות, מעל 3 קומות מרתפי חניה משותפים, סה"כ ב- 2 הבניינים 121 יחידות דיור.</p> <p>השינויים כוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוספת קומת מרתף (רביעית), תוך ביטול בורות ומתקנים לחניה, ושינויים בסידור החניה במרתפים מאושרים. - הרחבת מרתפים מאושרים ושינויים במפלסים ובקונסטרוקציה בתוכם. - שינויים בחלוקת שטחי המרתפים והסדרת מחסנים דירתיים. - שינויים פנימיים בקומת קרקע ובקומת גלריה, ללא תוספת שטח. - שינויים מינוריים בקומות העליונות, ובסידור מאגרי המים על הגג. - שינויים בחזיתות הבניין.

מצב קיים:

תחילת ביצוע עבודות בניה בהתאם להיתר עבור 2 הבניינים.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר	הריסה מבנים קיימים	15/08/2017	17-0455
היתר	הקמת מתחם חדש למגורים עם מסחר בקומת קרקע, משרדים ו-2 כיתות גן ילדים בקומה ראשונה, המורכב מ- 2 בניינים (A ו-B) בני 11 קומות, מעל 3 קומות מרתפי חניה משותפים, סה"כ ב- 2 הבניינים 121 יחידות דיור.	01/07/2018	18-0050
	ב- 3 קומות מרתפים אושרו 135 מקומות חניה לרכב פרטי חלקם באמצעות מתקנים חצי אוטומטיים, 3 מקומות חניה תפעוליות, 19 מקומות חניה לאופנועים, 132 מקומות חניה לאופניים וחדרי טכניים.		

בעלויות:

הנכס רשום כרכוש משותף הכולל 36 תת חלקות בבעלות פרטיים והבקשה מוגשת בשם חברת - ווי בוקס החרש והאומן בע"מ, וחתומה ע"י מיופה כוחם של הבעלים, ומיופה כוחה של החברה.

הערות לבקשה:

1. בהיתר המקורי אושר שטח עיקרי ושרות של כ- 14140 מ"ר לעומת 12366 מ"ר המותרים על פי תב"ע 2902 החלה על המקום במסגרת הקלה לתוספת של 20% מכוח סעיף 151 (ב'3) לשטחי בניה מכוח כחלון לשם הגדלת הצפיפות מ- 96 ל- 121 יח"ד במסגרת הקלה בצפיפות של 20% + 10%.
2. הבקשה שבנדון אינה כוללת תוספת שטח כלפי המאושר בהיתר כמפורט לעיל, מלבד במרתפים, כאשר הבקשה כוללת תוספת בניה עבור המרתפים המאושרים והקמת מרתף נוסף (הרביעי).
3. תכנית 2902 כפופה להוראות תכנית ע1, ולפי סעיף 9 א', תותר בניה עד 4 קומות מרתף נוספות עבור שטחי שרות כלליים ובלבד ששוכנעה הועדה כי שטחים אלה דרושים לתפקוד הבניין וכי אין בהם כדי להוסיף מקומות חניה מעל לתקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.
 - הבקשה תואמת הוראות תכנית ע1 לעניין תכנית המרתפים סה"כ התכנית 67% לעומת ה- 66% בהיתר.
 - הבקשה כוללת שינויים במפלסי המרתפים המאושרים, תוך שמירה על הגובה המותר על פי התב"ע .
 - לאור תוספת קומת מרתף חדשה ושינויים גיאומטריים בהסדר החניה, הנ"ל נבדק ואושר ע"י תנועה וחניה ממכון הרישוי.
4. הבקשה כוללת שינויים שונים בקומות העל קרקעיות ללא תוספת שטח.
5. שינויים במפלס הגג לרבות סידור מאגרי מים ופרגולה על הגג, תואמים את המותר על פי תב"ע ג' 1 לעניין התכנית השל 65% משטח הגג, והגובה של 5 מ'.
6. על פי הוראות התב"ע 2902 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור של הועדה לתכנית עיצוב ופיתוח כל שטח השפ"פ והשצ"פ. תכנית העיצוב (מנחה) אושרה ע"י הועדה המקומית בשנת 2012, והיתר ניתן בהתאם לעקרונות התכנית, למעט ההקלה שפורסמה ואושרה מבחינה אדריכלית לעיצוב המרפסות הבולטות מגבול המגרש לרחוב קומפורט עם קורות דקורטיביות המחברות בין 2 המרפסות בבניין A בלבד.
7. הבקשה הנדונה כוללת תוספת קורות בבניין B שלא מדובר באלמנט דקורטיבי המחבר בין המרפסות, אלא המגדיל נפח הבניה מחוץ לגבול המגרש לכיוון הרחוב ללא כל הצדקה לאישורן.
8. הבקשה כוללת הקמת גגון ברוחב של כ-1 מ' מחוץ לגבול המגרש הקדמי מעל לכניסה לבניין A (הדרומי). ולא הוכח התאמתו לנקבע בתקנות התכנון והבניה (סעיף 4.08 בליטות).

חו"ד מכון רישוי**נדב פרסקו 20/11/2018**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב פרסקו

תנועה

הבקשה כוללת: שינויים בתכנון החניון המאושר בהיתר ללא שינוי שימושים ושטחים העיקריים בפרויקט. המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

אצירת אשפה

לא צפוי שינוי בנפח האשפה. המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

איכות הסביבה

זיהום קרקע:

נושא זיהום הקרקע טופל במסגרת היתרים קודמים. כל התנאים הסביבתיים שניתנו בהיתרים קודמים תקפים גם בהיתר זה.

מבוקשים שינויים בחניון. התווסף תנאי לקבלת היתר לנושא אוורור מרתפים.

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

מקלוט

יש לאשר את תכנית השינויים בפיקוד העורף לאחר ועדה. המלצה: להעביר לוועדה לאישור.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים.

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:

http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:**אולג כושצ'ר 14/10/2018**

החלו בעבודות דיפון, התכנית תואמת את המצב בשטח, המבוקש בבניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איאד אבו חבלה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 18-0050 שניתן להקמת מתחם חדש למגורים עם מסחר בקומת קרקע, משרדים ו-2 כיתות גן ילדים בקומה ראשונה, המורכב מ-2 בניינים (A ו-B) בני 11 קומות, מעל 3 קומות מרתפי חניה משותפים, עם 121 יחידות דיור, כוללים:

- הוספת קומת מרתף (רביעית), תוך ביטול בורות ומתקנים לחניה, ושינויים בסידור החניה במרתפים מאושרים.
- הרחבת מרתפים מאושרים ושינויים במפלסים, בקונסטרוקציה, ובחלוקת שטחי המרתפים תוך מחסנים דירתיים.
- שינויים פנימיים בקומת קרקע ובקומת גלריה, ללא תוספת שטח.
- שינויים מינוריים בקומות העליונות, ובסידור מאגרי המים על הגג.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחות הקומות הרלוונטיות בלבד.
2. ביטול קורות דקורטיביות/ פרגולות המחברות בין המרפסות הבולטות לתחום הדרך מחוץ לגבולות המגרש.
3. הצגת מספר המחסנים בהתאם למספר הדירות בבניין.
4. סימון מפלסים בחללים עוברים.
5. תיקון חישוב תכסית המרתף תוך הכללת כל השטחים בחישוב התכסית בהתאם לתכסית המותרת.
6. הצגת טבלת שטחים בצורה ברורה לרבות סימון השינויים בשטחים מול המאושרים בהיתר.

הערות

1. ההיתר בכפוף לכל התנאים ולהתחייבויות שניתנו במסגרת ההיתר המקורי מס' 18-0050.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0077 מתאריך 13/03/2019

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 18-0050 שניתן להקמת מתחם חדש למגורים עם מסחר בקומת קרקע, משרדים ו-2 כיתות גן ילדים בקומה ראשונה, המורכב מ-2 בניינים (A ו-B) בני 11 קומות, מעל 3 קומות מרתפי חניה משותפים, עם 121 יחידות דיור, כוללים:

- הוספת קומת מרתף (רביעית), תוך ביטול בורות ומתקנים לחניה, ושינויים בסידור החניה במרתפים מאושרים.
- הרחבת מרתפים מאושרים ושינויים במפלסים, בקונסטרוקציה, ובחלוקת שטחי המרתפים תוך מחסנים דירתיים.
- שינויים פנימיים בקומת קרקע ובקומת גלריה, ללא תוספת שטח.
- שינויים מינוריים בקומות העליונות, ובסידור מאגרי המים על הגג.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תנוחות הקומות הרלוונטיות בלבד.
2. ביטול קורות דקורטיביות/ פרגולות המחברות בין המרפסות הבולטות לתחום הדרך מחוץ לגבולות המגרש.
3. הצגת מספר המחסנים בהתאם למספר הדירות בבניין.
4. סימון מפלסים בחללים עוברים.
5. תיקון חישוב תכסית המרתף תוך הכללת כל השטחים בחישוב התכסית בהתאם לתכסית המותרת.
6. הצגת טבלת שטחים בצורה ברורה לרבות סימון השינויים בשטחים מול המאושרים בהיתר.

הערות

עמ' 15

18-1472 17-02896

1. ההיתר בכפוף לכל התנאים ולהתחייבויות שניתנו במסגרת ההיתר המקורי מס' 18-0050.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
123 / 6975	17 ,16		רחוב הקונגרס מס' 32-34

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 519 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
16	הגדלת דירה בשטח 1.2 מ"ר ע"ח קירוי וסגירת מרפסת
17	הגדלת דירה בשטח 5.4 מ"ר ע"ח ח"מ 16

החלטת רשות רישוי מספר 0077-19-1 מתאריך 13/03/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.10.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 519 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
16	הגדלת דירה בשטח 1.2 מ"ר ע"ח קירוי וסגירת מרפסת
17	הגדלת דירה בשטח 5.4 מ"ר ע"ח ח"מ 16

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מס' חלקה	שטח	מען הנכס
175 / 6332	7926 מ"ר	רחוב וילנסקי משה מס' 41-35, אורלוף חנה 4, קפקא פרנץ 3

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.12.2018 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה מס' 20140575 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת קירוי בשטח 6.95 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	3
התקנת קירוי בשטח 11.20 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	11
התקנת קירוי בשטח 14.65 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	28
בניית סככה (קירוי) בשטח 13.85 מ"ר	33
בניית תוספת בשטח 21.10 מ"ר	34
בניית תוספות בשטח (7.10+7.85) 14.95 מ"ר	35
בניית סככה (קירוי) בשטח 14.65 מ"ר	63
התקנת קירוי בשטח 29.40 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר בניית סככה (קירוי) בשטח 7.65 מ"ר במרפסת צפונית בניית תוספת בשטח 6.8 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	68
התקנת קירוי בשטח 17.80 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	71
התקנת קירוי בשטח 18.30 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	108

החלטת רשות רישוי מספר 0077-19-1 מתאריך 13/03/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.12.2018 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה מס' 20140575 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת קירוי בשטח 6.95 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	3
התקנת קירוי בשטח 11.20 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	11
התקנת קירוי בשטח 14.65 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	28
בניית סככה (קירוי) בשטח 13.85 מ"ר	33
בניית תוספת בשטח 21.10 מ"ר	34
בניית תוספות בשטח (7.10+7.85) 14.95 מ"ר	35
בניית סככה (קירוי) בשטח 14.65 מ"ר	63
התקנת קירוי בשטח 29.40 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר בניית סככה (קירוי) בשטח 7.65 מ"ר במרפסת צפונית בניית תוספת בשטח 6.8 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	68
התקנת קירוי בשטח 17.80 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	71
התקנת קירוי בשטח 18.30 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר	108

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב נצח ישראל מס' 2 , המלך ג'ורג' 90	518 מ"ר		20 / 6951

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.02.19 החתום ע"י אדר' מריאנה נבון להיתרי בניה מס' 20150695 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 16.07.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
היחידה ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר מכונות מעלית	2
תוספת בשטח 4.5 מ"ר	3
תוספות בשטח (5.0 + 4.8) 9.8 מ"ר בתחום הצמדה "ה"	7
הצמדה "כד" ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר מכונות מתקנים	20
הצמדה "כה" ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר גנרטור	21

החלטת רשות רישוי מספר 0077-19-1 מתאריך 13/03/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 18.02.19 החתום ע"י אדר' מריאנה נבון להיתרי בניה מס' 20150695 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 16.07.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
היחידה ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר מכונות מעלית	2
תוספת בשטח 4.5 מ"ר	3
תוספות בשטח (5.0 + 4.8) 9.8 מ"ר בתחום הצמדה "ה"	7
הצמדה "כד" ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר מכונות מתקנים	20
הצמדה "כה" ("מחסן") מיועדת בהיתר לחדר גנרטור	21

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
25 / 7071	8	362 מ"ר	רחוב שמעיה מס' 5

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סרגיי חנוכיב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.11.2018 החתום ע"י מודד מוסמך דניאל לרר להיתרי בניה מס' 20081107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.01.2009, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<ul style="list-style-type: none"> - הגדלת דירה בשטח 2.3 מ"ר במפלסים של קומה שניה ושלישית ע"ח צירוף שטח חלל אטום ובניית תקרת בטון מעליו במפלס קומת גג - בניית מחסן בשטח 2.9 מ"ר בתחום מרפסת "ל" - קירוי בשטח 3.6 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - קירוי בשטח 24.9 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - קירוי בשטח 28.0 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - בניית סככה בשטח 7.9 מ"ר 	8

החלטת רשות רישוי מספר 0077-19-1 מתאריך 13/03/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.11.2018 החתום ע"י מודד מוסמך דניאל לרר להיתרי בניה מס' 20081107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 06.01.2009, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<ul style="list-style-type: none"> - הגדלת דירה בשטח 2.3 מ"ר במפלסים של קומה שניה ושלישית ע"ח צירוף שטח חלל אטום ובניית תקרת בטון מעליו במפלס קומת גג - בניית מחסן בשטח 2.9 מ"ר בתחום מרפסת "ל" - קירוי בשטח 3.6 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - קירוי בשטח 24.9 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - קירוי בשטח 28.0 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר - בניית סככה בשטח 7.9 מ"ר 	8

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב אלוני ניסים מס' 16	6736 מ"ר		724 / 6108

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.10.2018 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 20070324 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.05.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	2
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	5
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	6
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	7
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	8
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	9
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	11
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	14
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	16
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	17
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	18
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	20
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	23
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	24
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	25
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	88
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	92
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת שני מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות	98
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	102
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	115
הצמדת שלושה מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות יציקת שני משטחים 2.3 מ"ר כ"א במפלסים שונים בפיר מעלית	116
הצמדת שני מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117

החלטת רשות רישוי מספר 19-0077-1 מתאריך 13/03/2019

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.10.2018 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 20070324 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.05.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	2
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	5
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	6
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	7
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	8
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	9
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	11
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	14
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	16
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	17
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	18
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	20
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	23
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	24
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר ו/או תקנה 27	25
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	88
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	92
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת שני מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות	98
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	102
הצמדת מקום חניה אחד מעבר למותר לפי תקן ותקנות	115
הצמדת שלושה מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות יציקת שני משטחים 2.3 מ"ר כ"א במפלסים שונים בפיר מעלית	116
הצמדת שני מקומות חניה מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117